**ПРОТОКОЛ №1**
**общего собрания членов СНТ «Сизовец»**
**проводимого в очно форме 15.03.2026**

Секретарь собрания: Ибятова Лилия Лябибовна

Председатель собрания: Холматшехов Дильшат Кахорович

Кол. садовых участков 1467

Кол. лиц, являющимися членами Товарищества: 624

Кол. членов Товарищества присутствующих на собрании: 160 чел.

Представители по доверенности: 163 чел.

Процент участников (членов СНТ): 51,76%

Кворум: имеется

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ**

**ПЕРВЫЙ ВОПРОС:**
Согласование плана работ на 2026 год.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 310 | 5 | 8 |

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО**
Согласовать план работ на 2026 год согласно плану работ.

**ВТОРОЙ ВОПРОС:**
Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год озвученную на собрании.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 308 | 10 | 5 |

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО**
Утвердить смету доходов и расходов на 2026 год.

**ТРЕТИЙ ВОПРОС:**
Утверждение суммы членских взносов на 2026 год, а также порядок предоставления скидок по ним.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 301 | 17 | 5 |

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО**
Согласно запланированным расходам принять членский взнос в размере 1100 рублей за 100 кв.м. где имеется коммуникации водоснабжения и садовод пользуется водой принять 100% (1100 руб.100 кв.м) оплаты от членского взноса. Если коммуникации

Председатель собрания: _____ / Холматшехов Д.К. /

Секретарь собрания: _____ / Ибятова /

водоснабжения есть, но садовод не пользуется водой то 75% (825 руб. 100 кв.м). Если коммуникации водоснабжения отсутствует, то оплачивается 50% (550 руб. 100 кв.м) от членского взноса.

**ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС:**
Порядок оплаты членских взносов. Порядок оплаты задолженности по членским взносам. Расчет стоимости пени.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 316 | 4 | 3 |

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО**
Утвердить оплату членских взносов путем оплаты по терминалу либо через банк на р/с. СНТ. Долги по членским взносам принять по тарифу текущего года. Расчет пени согласно Уставу СНТ «Сизовец» (размере 0.5% за каждый день просрочки исполнения обязательств по оплате, начиная с дня следующего за днем окончания срока оплаты взносов устанавливаемом решением общего собрания членов Товарищества…). срок оплаты членских взносов - не позднее 01 октября года, в котором установлен размер взноса. (Согласно разделу 7. Устава)

**ПЯТЫЙ ВОПРОС:**
Согласовать возможность провести межевые работы на территории СНТ.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 312 | 7 | 4 |

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО**
Согласовано провести межевание дорог общего пользование на территории СНТ «Сизовец»

**ШЕСТОЙ ВОПРОС:**

1) Участие в госпрограмме в рамках постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Республики Татарстан садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на финансовое обеспечение части затрат, связанных с выполнением работ по строительству, или капитальному ремонту, или реконструкции систем хозяйственно-бытового водоснабжения (за исключением распределительных сетей водоснабжения) или площадок для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов» из бюджета Республики Татарстан 99% и собственных средств СНТ 1%.
2) Согласование подрядчика по данной госпрограмме ИП или ООО ИНН
3) Сбор средств с членов участника отбора в размере 1 % от сметной стоимости работ согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан,

-Затрат сумм на проведение государственной экспертизы
-Оплаты 1.5% - 4% контролирующим надзорным органам.
Оплата за разработку сметной документации;

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 308 | 5 | 10 |

Председатель собрания: _____ Хамматшехов Д.К.

Секретарь собрания: _____ Шайхутдинова А.А.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО**
Покупка инструмента для нужд СНТ

**ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС:**
Согласовать возможность проведения интернета на территории СНТ.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 312 | 4 | 7 |

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО**
Согласовано возможность проведения интернета на территории СНТ. Создать список желающих на подключения к сети интернет и передача подрядной организации.

**ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС:**
Мероприятия по обеспечению садовых участков в санитарно-гигиеническом состоянии и зачистка улиц.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 312 | 1 | 10 |

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО**
Провести субботники в начале садового сезона. Расчистить улицы от кустов.

**ОДИНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:**
Согласовать график подачи воды.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 306 | 5 | 12 |

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО**
Утвержден график подачи воды на 2026 год.

**ТРИНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:**
Исключение должников, а также членов Товарищества, не исполняющих правила и Устав из членства СНТ «Сизовец»

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 310 | 1 | 12 |

Председатель собрания: _____ / Хаматшихов Д.К. /

Секретарь собрания: _____ / Габдетова Д.И.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО**

1) Принять участие в госпрограмме в рамках постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Республики Татарстан садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на финансовое обеспечение части затрат, связанных с выполнением работ по строительству, или капитальному ремонту, или реконструкции систем хозяйственно-бытового водоснабжения (за исключением распределительных сетей водоснабжения) или площадок для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов» из бюджета Республики Татарстан 99% и собственных средств СНТ 1%.
2) Утвердить подрядчика по данной госпрограмме ООО «СтройРесурсПлюс» ИНН 1655501842
3) Сбор средств с членов участника отбора в размере 1 % от сметной стоимости работ согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан,

-Затрат сумм на проведение государственной экспертизы
-Оплаты 1.5% - 4% контролирующим надзорным органам.
Оплата за разработку сметной документации;

**СЕДЬМОЙ ВОПРОС:**
Порядок работы шлагбаума, и установки искусственной неровности.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 306 | 7 | 10 |

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО**
Согласовано что шлагбаум будет работать круглый год, открывать шлагбаум должны сами члены садового общества охранник не имеет доступа к открытию и закрытию шлагбаума. Установить искусственную неровность возле шлагбаума.

**ВОСЬМОЙ ВОПРОС:**
Согласовать закрытие дорог на время весенней распутицы, а также дополнительно взымать плату за проезд большегрузов и спец техники на территорию СНТ.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 318 | 2 | 3 |

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО**
Утверждено закрытие дорог на время весенней распутицы, а также дополнительно взымать плату за проезд большегрузов и спец техники на территорию СНТ в размере 100 рублей (сто рублей) за каждый проезд на возмещение ремонта дорог.

**ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС:**
Покупка инструмента для нужд СНТ

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 312 | 1 | 10 |

Председатель собрания: _____ Хамитехов Р.К.

Секретарь собрания: _____

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО**

Исключить из членов СНТ «Сизовец» должников с долгами более 3 лет. А также членов СНТ, не исполняющих правила и Устав Товарищества. Список на исключение приложен в приложение №1 к данному протоколу.

**ЧЕТЫРНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:**

Повышения заработный платы: слесарю, бухгалтеру, сварщику, охранику.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 278 | 15 | 30 |

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО**

Повысить заработную плату работникам: Слесарям до 30000 (тридцати тысяч рублей) каждому, бухгалтеру до 28000 (двадцать восемь тысяч рублей), сварщику до 25000 (двадцать пять тысяч рублей), охранникам 2000 руб./смена (две тысячи рублей) в смену.

**ПЯТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:**

Перераспределение земельных участков согласно списку желающих.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 278 | 15 | 30 |

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО**

| № П.п | ФИО | № участка | Итоги голосования | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1 | Кузнецов Илья Вадимович | М56 | 15 | 184 | 124 |
| 2 | Сидоров Сергей Николаевич | М62 | 203 | 2 | 118 |
| 3 | Митрофанова Анастасия Михайловна | К1-22 | 203 | 2 | 118 |
| 4 | Шакирова Гульназ Габдулфатовна | 11-220 | 200 | 4 | 119 |
| 5 | | | | | |

Во время собрания каждому желающему на перераспределение было дано слово изъявления своего желания на перераспределение. По каждому отдельному случаю происходило открытое голосование. Члены СНТ добровольно голосовали по каждому из случаев согласно своему выбору. Исходя из этого большинство приняло решение удовлетворить просьбу: Сидорову С.И., Митрофановой А.М., Шакировой Г.Г. Кузнецову И.В. в просьбе на перераспределение земельного участка отказать.

**ШЕСТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:**

Выборы в члены ревизионной комиссии, члены правления, члены счетной комиссии.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|
| 286 | 2 | 35 |

Председатель собрания: _____ Хамаганов Д.К.

Секретарь собрания: _____ Шибанова А.Ч.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА БОЛЬШИНСТВО**

Выбрать в члены ревизионной комиссии: *Фахретдинову Каусарию Анваровну.*, *Вахитову Фанзилю Мавлетзяновну*, *Хайруллину Амину Мубаритовну*, *Шакирову Гульназ Габдулфатовну*.
Выбрать в члены правления: *Черемных Кирилла Андреевича*, *Кашапова Габдулвали Назиповича*, *Гильманова Рафагата Миннахметовича*, *Харисову Елизавету Леонидовну*, *Мельникову Елену Сергеевну*, *Саматову Марину Александровну*, *Салахов Рафис Саитович*, *Панфилова Владислава Вячеславовича*, *Мухутдинову Ландыш Ильсуровну*, *Захарова Александра Валентиновича*, *Тутиярову Наталью Павловну*, *Саматова Равиля Накиповича*.
Оставить в должности председателя правления *Холматшехова Дильшата Кахоровича* с 2024 по 2028 год.
Оставить в должности бухгалтера-кассира *Ибятову Лилию Лябибовну*.

**ШЕСТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС:**
Обсуждение других вопросов без принятия решений по ним:
Председателем было предложено мотивировать людей желающие материально помочь развитию общества. Было предложено называть в чем таких людей улицы (без юридической регистрации только для красоты.)

Члены правления:

Харисова Е.Л._____

Кашапов Г.Н._____

Гильманов Р.М._____

Черемных К.А._____

Салахов Р.С._____

Мельникова Е.С._____

Саматова М.А._____

Панфилов В.В._____

Саматов Р.Н._____

Захаров А.В._____

Мухутдинова Л.И._____

Тутиярова Н.П._____

Председатель СНТ «Сизовец»

Холматшехов Д.К._____

М.П.

Председатель собрания_____ /Холматшехов Д.К./

Секретарь собрания:_____ /Ибятова Л.Л./